



Marckolsheim : Une commune dynamique au charme authentique

Située à proximité de la frontière allemande, Marckolsheim séduit par son dynamisme et sa qualité de vie. Avec une moyenne d'âge de 42 ans, elle offre un cadre idéal pour les familles et les actifs, avec de nombreux services et infrastructures.

LES SERVICES DE PROXIMITÉ



- 1 hypermarché
- 1 supermarché
- 4 boulangeries
- 3 boucheries
- 12 restaurants



- 2 écoles maternelles
- 1 école primaire
- 1 collège



- dojo
- piscine
- équitation
- tennis
- voile
- football
- étang de pêche
- parcours de santé



- 6 coiffeurs
- 1 station-services
- 4 banques
- 1 poste



- 10 médecins
- 5 dentistes
- 2 pharmacies
- 2 vétérinaires



- École de musique
- Bibliothèque
- Cinéma et spectacles

LE QUARTIER

- Quartier pavillonnaire calme
- Rue du Canal, une impasse sécurisée



- Proximité immédiate d'un parc
- Environnement verdoyant le long du canal
- Accès direct à la piste cyclable
- À 5 minutes des axes principaux

UNE ACCESSIBILITÉ PRIVILÉGIÉE :



- Allemagne à 5 mn
- Sélestat à 10 mn
- Colmar à 20 mn
- Mulhouse à 40 mn
- Bâle à 50 mn
- Strasbourg à 50 mn

Appartements du 2 au 4 pièces

3 attiques
de 3 ou 4 pièces



B¹ est une résidence intimiste de 17 appartements, pensée pour le bien-être de ses résidents. Avec seulement 2 étages, la copropriété est à taille humaine et les charges sont maîtrisées. L'architecture a été conçue avec un souci du détail pour un cadre de vie agréable.

LA RÉSIDENCE



- Hall traversant baigné de **lumière naturelle**, offrant une ambiance chaleureuse et accueillante.
- Optimisation des ouvertures selon l'orientation solaire pour **maximiser la luminosité**
- Un **ascenseur** qui dessert tous les étages,
- Aménagements pensés pour **préserver l'intimité** de chaque résident



- **Local à vélos** spacieux



- **Un avantage rare et précieux, chaque appartement bénéficie**
 - D'une **cave** privative
 - D'une place de **parking**
 - D'un **garage** individuel

LES APPARTEMENTS



- Des prestations intérieures alliant **qualité et modernité**
- **Large choix** de finitions
- Options de **personnalisation** pour créer un intérieur qui vous ressemble avec des possibilités d'aménagements **sur mesure**



- Chaque logement dispose d'un **espace extérieur privatif** - balcon, terrasse ou jardin - permettant de profiter pleinement du cadre environnant.



- Conformité à la norme **RE2020**
- **Performance énergétique optimale**
- Isolation acoustique et thermique **renforcée**

06 89 73 37 40
contact@b-ocarre.com