



## Raedersheim : Un cadre de vie serein au cœur de la nature

Située entre Guebwiller et Ensisheim, Raedersheim charme par son environnement bucolique et son esprit village. Avec un accès rapide aux grands axes et à la route des vins, la commune offre un cadre paisible sans sacrifier la proximité des services essentiels et les attractivités touristiques (Parc du Petit prince, Route des vins, Écomusée).

### LES SERVICES DE PROXIMITÉ



- Hypermarché : Issenheim
- Supermarché : Issenheim
- 1 boulangerie
- Boucherie : Ungersheim
- 1 restaurant



- 1 halte-garderie
- 1 périscolaire
- 1 école maternelle
- 1 école primaire
- Collège et lycée : Issenheim



- Coiffeur : Issenheim
- Station-service : Issenheim
- Banque : Issenheim
- La Poste : Issenheim



- Terrains de football
- Tennis
- Volley
- Accès direct à la nature : entiers, vignobles, pistes cyclables



- Médecin : Feldkirch
- Dentiste : Issenheim
- Pharmacie : Issenheim
- Hôpital : Guebwiller
- Vétérinaire : Soultz-Haut-Rhin

### UNE ACCESSIBILITÉ PRIVILÉGIÉE :



- Guebwiller à 7 mn
- Mulhouse à 21 mn
- Colmar à 25 mn
- Bâle à 39 mn
- Belfort à 34 mn

### LE QUARTIER

- Cadre résidentiel privilégié
- Accès immédiat aux écoles, commerces et services proximité



- Lien direct avec les chemins de randonnée, pistes cyclables et espaces naturels
- Environnement idéal pour une vie familiale paisible et active
- Esprit village et ambiance conviviale



## Lotissement de 20 parcelles

De 1,92  
à 12,09 ares



Implanté au cœur d'un environnement verdoyant, à deux pas du centre-village de Raedersheim, ce nouveau lotissement séduit par son atmosphère paisible et sa connexion directe avec la nature. Conçu pour accueillir des habitations de qualité dans un cadre harmonieux, il s'intègre avec discrétion dans le paysage rural. Ce projet s'adresse à celles et ceux qui aspirent à conjuguer confort de vie, proximité des services et esprit village.

### LE LOTISSEMENT



- Au bout d'une impasse, **préservé**, à l'écart des grands flux de circulation
- Aménagement paysager intégré dans l'environnement rural : **calme et verdoyant**
- Voirie réalisée et pensée pour la **tranquillité et la sécurité des piétons**
- Aménagement à **taille humaine**, en harmonie avec le village

### LES TERRAINS



- **Lots viabilisés**, prêts à accueillir votre projet de construction
- Orientation des parcelles étudiée pour un **ensoleillement optimal**
- **Intimité préservée** grâce à une implantation maîtrisée
- Implantation idéale pour une **maison individuelle avec jardin**
- **Libre de constructeurs et d'architecte**
- **Accompagnement sur-mesure** : rien n'est figé, tout se construit ensemble

06 89 73 37 40  
contact@b-ocarre.com