



Herrlisheim-près-Colmar : Un cadre de vie recherché entre vignes et ville

Idéalement située à 15 minutes de Colmar, Herrlisheim-près-Colmar offre un équilibre rare entre la tranquillité d'un village viticole et l'accessibilité aux bassins d'emploi et de services de la région. Nichée au pied des collines sous-vosgiennes, la commune séduit par son charme, ses commodités et la qualité de son environnement.

LES SERVICES DE PROXIMITÉ



- Supermarché : Sainte-Croix-en-Plaine
- Hypermarché : Wintzenheim
- Boucherie : Ungersheim
- 1 boulangerie
- 4 restaurants



- 1 école maternelle
- 1 école primaire
- Collège : Wintzenheim
- Lycée : Wintzenheim



- 1 coiffeur
- 1 station-service
- 1 Banque
- La Poste : Eguisheim



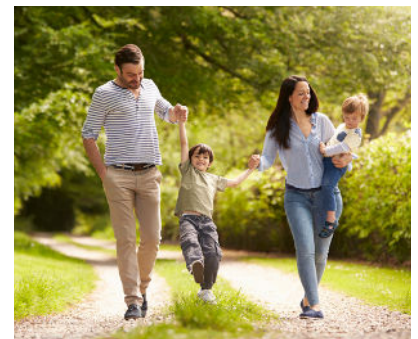
- Vie associative dynamique : sport, culture, animation
- Chemins de promenade, pistes cyclables, vignes accessibles à pied
- Patrimoine architectural et viticole
- Événements locaux et ambiance conviviale



- 1 Médecin
- Dentiste : Gueberschwihr
- Pharmacie : Gueberschwihr
- Vétérinaire : Wintzenheim

LE QUARTIER

- Attractif par son environnement naturel et ses espaces ouverts
- Cadre paysager soigné, entre maisons et vergers



- Connexion aux pistes cyclables et chemins de randonnée

UNE ACCESSIBILITÉ PRIVILÉGIÉE :



- Colmar à 15 mn
- Bâle à 39 mn
- Mulhouse à 25 mn

Le A²

Lotissement de 10 parcelles

De 2,53
à 3,99 ares



Le lotissement A2 s'implante en bordure de village, dans un environnement bucolique et préservé. Petit ensemble à taille humaine, il offre un cadre idéal pour imaginer une maison sur mesure, entre nature et proximité des services.

Conçu avec attention, l'aménagement favorise à la fois le bien-être individuel et une vie de quartier harmonieuse.

LE LOTISSEMENT



- Situé en **sortie de village** en direction de Sainte-Croix-en-Plaine
- Une **rue unique**, voirie douce et circulation apaisée
- **Aménagement en cohérence** avec le tissu résidentiel existant
- Intégration paysagère discrète et pensé pour un **environnement préservé et convivial**

LES TERRAINS



- Parcelles bien positionnées, offrant **calme** et **intimité**
- Orientation étudiée pour **maximiser la lumière naturelle**
- Certains lots en angle offrant **plus de liberté d'implantation**
- Accès faciles, **terrains plats** et adaptés à une construction individuelle
- **Cadre de vie champêtre** à deux pas des services

06 89 73 37 40
contact@b-ocarre.com